

# ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

## перед собственниками помещений о выполнении

### Договора управления многоквартирн м за 2024г

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного Дома  
 Обслуживаемая площадь дома  
 Площадь нежилых помещений -

№ 7 пер Кубяка  
 546,9м2

#### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества за 2024 год

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

| № п/п | Вид услуг                                       | Стоимость (работ)услуг руб/м2 обл.площ. | Остаток средств в 01.01.2024 руб | Начислено в 2024 г. руб | Поступило средств в 2024г. руб | Выполнены работы в 2024 г. руб | Недоплата (+) переплата (-) на01.07.2024 руб | Остаток средств на 1.07.2024г. руб |
|-------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|
| 1     | 2                                               | 3                                       | 4                                | 5                       | 6                              | 7                              | 8                                            | 9                                  |
| 1     | Содержание общего имущества в том числ.         | 9,88                                    | 0                                | 40774                   | 43926                          | 40774                          | -3153                                        | 0                                  |
| 1.1.  | Управление многоквартирн. домом в том.числ      | 3,34                                    | 0                                | 13784                   | 14850                          | 13784                          | -1066                                        | 0                                  |
|       | ЖРЭУ 16 ЕИРЦ                                    | 2,01                                    | 0                                | 8295                    | 8936                           | 8295                           | -641                                         | 0                                  |
|       |                                                 | 1,33                                    | 0                                | 5489                    | 5913                           | 5489                           | -424                                         | 0                                  |
| 1.2.  | Содержание конструктивных элементов в том числ. | 1,78                                    | 0                                | 7346                    | 7914                           | 7346                           | -568                                         | 0                                  |
|       | ЖРЭУ 16                                         | 1,19                                    | 0                                | 4911                    | 5291                           | 4911                           | -380                                         | 0                                  |
|       | дератизац.                                      | 0,06                                    | 0                                | 248                     | 267                            | 248                            | -19                                          | 0                                  |
|       | пров-ка газоход.                                | 0,15                                    | 0                                | 619                     | 667                            | 619                            | -48                                          | 0                                  |
|       | аварийная служ.                                 | 0,38                                    | 0                                | 1568                    | 1689                           | 1568                           | -121                                         | 0                                  |
| 1.3.  | Содержание инженерных сетей в том числ.         | 1,48                                    | 0                                | 6108                    | 6580                           | 6108                           | -472                                         | 0                                  |
|       | ЖРЭУ 16                                         | 1,33                                    | 0                                | 5489                    | 5913                           | 5489                           | -424                                         | 0                                  |
|       | наруж.газопр.                                   | 0,16                                    | 0                                | 660                     | 711                            | 660                            | -51                                          | 0                                  |

|            |                                               |             |          |                |                |               |           |       |
|------------|-----------------------------------------------|-------------|----------|----------------|----------------|---------------|-----------|-------|
| 1.4.       | Содержание придомовой террит                  | 3,04        | 0        | 12546          | 13516          | 12546         | -970      | 0     |
| 2,0<br>3,0 | Обслуживание теплосчетчика<br>Уборка л/клеток | 1000<br>125 | 0        | 12000<br>16777 | 12000<br>13478 | 12000<br>3299 | 0<br>3299 | 0     |
| 1          | 2                                             | 3           | 4        | 5              | 6              | 7             | 8         | 9     |
| 3          | Текущий ремонт                                | 5,00        | -8579,38 | 16407          | 16347          | 12300         | 60        | -4533 |

| №<br>п/п | Коммунальные услуги,<br>в том числе: | Тариф<br>на ед.изм | Задол..<br>потреб.на<br>01.01.2024 | Начислено<br>в 2024г. | Оплачено<br>населением<br>в 2024г. | Перечисл.<br>средств<br>снабж.орган<br>руб | Недоплата (+)<br>переплата (-)<br>на 01.07.2024 | доп.потреб.<br>в 01.07.2024<br>ачисл.деб. |
|----------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1        | 2                                    | 3                  | 4                                  | 5                     | 6                                  | 7                                          | 8                                               | 9                                         |
| 1        | Освещение ОИ                         | 6                  | 0                                  | 5430                  | 5492                               |                                            | -62                                             | 0                                         |
| 2        | Холодное водоснабжение               | 29,38/30,10        | 46700                              | 39823                 | 40749                              | 40749                                      | -925                                            | 45775                                     |
| 3        | Водоотведение                        | 20,15/20,75<br>м3  |                                    |                       |                                    |                                            |                                                 |                                           |
| 5        | Центральное отопление                | 80,39/2247,4       | 177419,9                           | 164530                | 207063                             | 207063                                     | -43434                                          | 128986                                    |
|          | Г.кал                                |                    |                                    | Итого:                | доход<br>320984                    | расход<br>313785                           |                                                 |                                           |

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Учет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год  
 № 7 пер Кубяка

| №   | Вид работ | дата пинят. | цена   | ед  | Объем | Стоимость работ |
|-----|-----------|-------------|--------|-----|-------|-----------------|
| п/п |           | решения     | за ед. | изм | работ | всего           |
|     |           |             |        |     |       | руб             |

1    поверка приборов учета ц/о    май    узел    1    12300

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

| № п/п | Вид услуг                                       | Стоимость (работ)услуг руб/м2 обл.площ. | Остаток средств в 01.07.2024 руб | Начислено в 2024 г. руб | Поступило средств в 2024 г. руб | Выполнены работы в 2024 г. руб | Недоплата (+) переплата (-) на31.12.2024 руб | Остаток средств на 31.12.2024г. руб |
|-------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2                                               | 3                                       | 4                                | 5                       | 6                               | 7                              | 8                                            | 9                                   |
| 1     | Содержание общего имущества в том числ.         | 19,95                                   | 0                                | 65464                   | 51093                           | 65464                          | 14371                                        | 0                                   |
| 1.1.  | Управление многоквартир. домом в том.числ       | 3,77                                    | 0                                | 12371                   | 9655                            | 12371                          | 2716                                         | 0                                   |
|       | ЖРЭУ 16                                         | 2,13                                    | 0                                | 6989                    | 5455                            | 6989                           | 1534                                         | 0                                   |
|       | ЕИРЦ                                            | 1,64                                    | 0                                | 5382                    | 4200                            | 5382                           | 1181                                         | 0                                   |
| 1.2.  | Содержание конструктивных элементов в том числ. | 2,37                                    | 0                                | 7777                    | 6070                            | 7777                           | 1707                                         | 0                                   |
|       | ЖРЭУ 16                                         | 1,25                                    | 0                                | 4102                    | 3201                            | 4102                           | 900                                          | 0                                   |
|       | дератизац.                                      | 0,1                                     | 0                                | 328                     | 256                             | 328                            | 72                                           | 0                                   |
| 1.3   | пров-ка газоход.                                | 0,16                                    | 0                                | 525                     | 410                             | 525                            | 115                                          | 0                                   |
| 1.4   | аварийная служ                                  | 0,62                                    | 0                                | 2034                    | 1506                            | 2034                           | 447                                          | 0                                   |
| 2.0   | Содержание инженерных сетей в том числ.         | 2,4                                     | 0                                | 7875                    | 6146                            | 7875                           | 1729                                         | 0                                   |
|       | ЖРЭУ 16                                         | 1,38                                    | 0                                | 4528                    | 3534                            | 4528                           | 994                                          | 0                                   |
|       | наружж.газопр.                                  | 0,47                                    | 0                                | 1542                    | 1204                            | 1542                           | 339                                          | 0                                   |

|     |                                                                                                                                                            |         |          |       |       |         |      |      |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-------|-------|---------|------|------|--|
| 3.0 | Содержание придомовой террит                                                                                                                               |         |          |       |       |         |      |      |  |
| 4.0 | Уборка л/клеток                                                                                                                                            | 4,27    | 0        | 14012 | 10936 | 14012   | 3076 | 0    |  |
| 5.0 | Обслуживание теплосчетчика                                                                                                                                 | 125     |          | 8250  | 7167  |         | 1083 |      |  |
|     |                                                                                                                                                            | 1902,11 | 0        | 22825 | 22825 | 22825   | 0    | 0    |  |
| 6.0 | Прочие (не предвиденные работы)                                                                                                                            | 6,36    |          | 20870 | 16288 | 105599  | 4582 | 0    |  |
|     | очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д |         |          |       |       |         |      |      |  |
| 7.0 | Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.                                                                                                         | 5,00    | -4532,73 | 16407 | 14176 | 5176,45 | 2231 | 9867 |  |
|     |                                                                                                                                                            |         |          |       | 5400  |         |      |      |  |

| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед.изм | Задол.. потреб.на 01.01.2024 | Начислено в 2024г. | Оплачено населением в 2024г. | Перечисл. средств снабж.орган | Недоплата (+) переплата (-) в 01.01.2025 | ачисл.декаб. |
|-------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                 | 3               | руб                          | руб                | руб                          | руб                           | руб                                      | руб          |
| 1     | Освещение ОИ                      | 6,54            | 0                            | 933                | 337                          |                               | 595                                      | 0            |
| 2     | Холодное водоснабжение            | 44,93           | 45774,6                      | 48455              | 40105                        | 40105                         | 8350                                     | 54125        |
| 3     | Водоотведение                     | 29 74           |                              |                    |                              |                               |                                          |              |
|       |                                   | м3              |                              |                    |                              |                               |                                          |              |
| 5     | Центральное отопление             | 2995,24         | 128986,1                     | 87461              | 29712                        | 29712                         | 57749                                    | 186735       |
|       |                                   | Г.кал           |                              |                    | доход                        | расход                        |                                          |              |

Итого: 158248 163283

|     |                                |             |        |     |             |                 |
|-----|--------------------------------|-------------|--------|-----|-------------|-----------------|
| №   | Вид работ                      | дата пиянт. | цена   | ед  | Объем работ | Стоимость работ |
| п/п |                                | решения     | за ед. | изм | работ       | всего           |
| 1   | замена уч-ка канализации кв. 9 | сентябрь    | м      | 4   | 5176,45     | руб             |

4

Theresa D.D.